

OBSERVATION N° 2 : Analyse de l'environnement sur des données non actualisées

Les statistiques et graphiques servant de base au diagnostic du territoire sont non actualisés, notamment ceux concernant l'évolution du climat ([Annexe 4 page3 & 4](#))

Effectivement pour les températures moyennes, les précipitations et l'ensoleillement la période considérée correspond à 1981-2010 (30 ans). Depuis 13 ans, il y a incontestablement du changement...

Pour le vent la période 1981-2000 (20ans) c'est encore moins pertinent puisque d'évidence il y a une augmentation du nombre de jours avec des vents forts

Ces données datent de 2010, voire de 2000. Comment peut-on sérieusement s'y référer pour projeter les aménagements adéquats à l'évolution du dérèglement climatique ? D'autres bases existent et scientifiquement reconnues. Il aurait été pertinent par exemple d'intégrer celles du Giec.

De la même manière le PPRI qui vaut servitude d'utilité publique en matière de risques d'inondation a été approuvé par la préfecture par arrêté préfectoral du **31 décembre 2002** avec une modification mineure apportée sur St Fargeau Ponthierry en 2013. Depuis 2002 plusieurs événements majeurs ont montré l'obsolescence du PPRI, la Seine ayant débordé à plusieurs reprises bien au-delà des limites décrites sur les plans du PPRI.

Enfin les données du diagnostic ne reflètent pas suffisamment le passé de la commune sur le plan urbain, les chiffres s'arrêtant en 2018. La croissance du nombre de logements est déjà très forte selon les statistiques communiquées ([Annexe 3 page 26](#)). Il est noté que « Le rythme de production annuelle n'a cessé de croître depuis ces dix dernières années » jusqu'en 2018. Cette situation est reconnue ([Annexe 2 P4](#)) « Le rythme de production annuelle de logements n'a cessé de croître depuis ces dix dernières années. En effet, le rythme de production annuel a été 2 fois plus important entre 2013 et 2018 par rapport à 2008-2013. De plus, cette tendance s'accroît encore avec plus de 1000 logements en cours de réalisation ou très récemment achevés ».

On note d'ailleurs par rapport au canton, à la campagne une accélération pour St Fargeau Ponthierry. Sur les 5 dernières années 2018-2023. Cette poussée très forte des constructions, sur notre commune est exprimée mais ne se traduit pas en actions d'ajustement sur ce nouveau PLU. **960 logements sont projetés** dans les années à venir.

Un diagnostic environnemental posé sur des bases obsolescentes et une urbanisation démesurée passée non prise en compte

