



POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHÉ 9 AVRIL 2022 ?

1. DE QUOI S'AGIT-IL ?

- Historique
- Projet d'aménagement des Bords de Seine

2. NON : VILLE ASPHYXIÉE

- Pont saturé
- Route déplacée
- Nouvelle cité, 805 logements
- Zone inondable

3. OUI : SOLUTIONS ALTERNATIVES

- Demande d'un moratoire pour une urbanisation apaisée
- Des solutions intégrant un équilibre
 - Emploi et Social
 - Environnemental
 - Financier

4. RIEN N'EST ENCORE JOUÉ !

- Impasse financière
- PLU non conforme
- Poids des habitants de tout Melun Val de Seine

Grand Rassemblement 9 avril



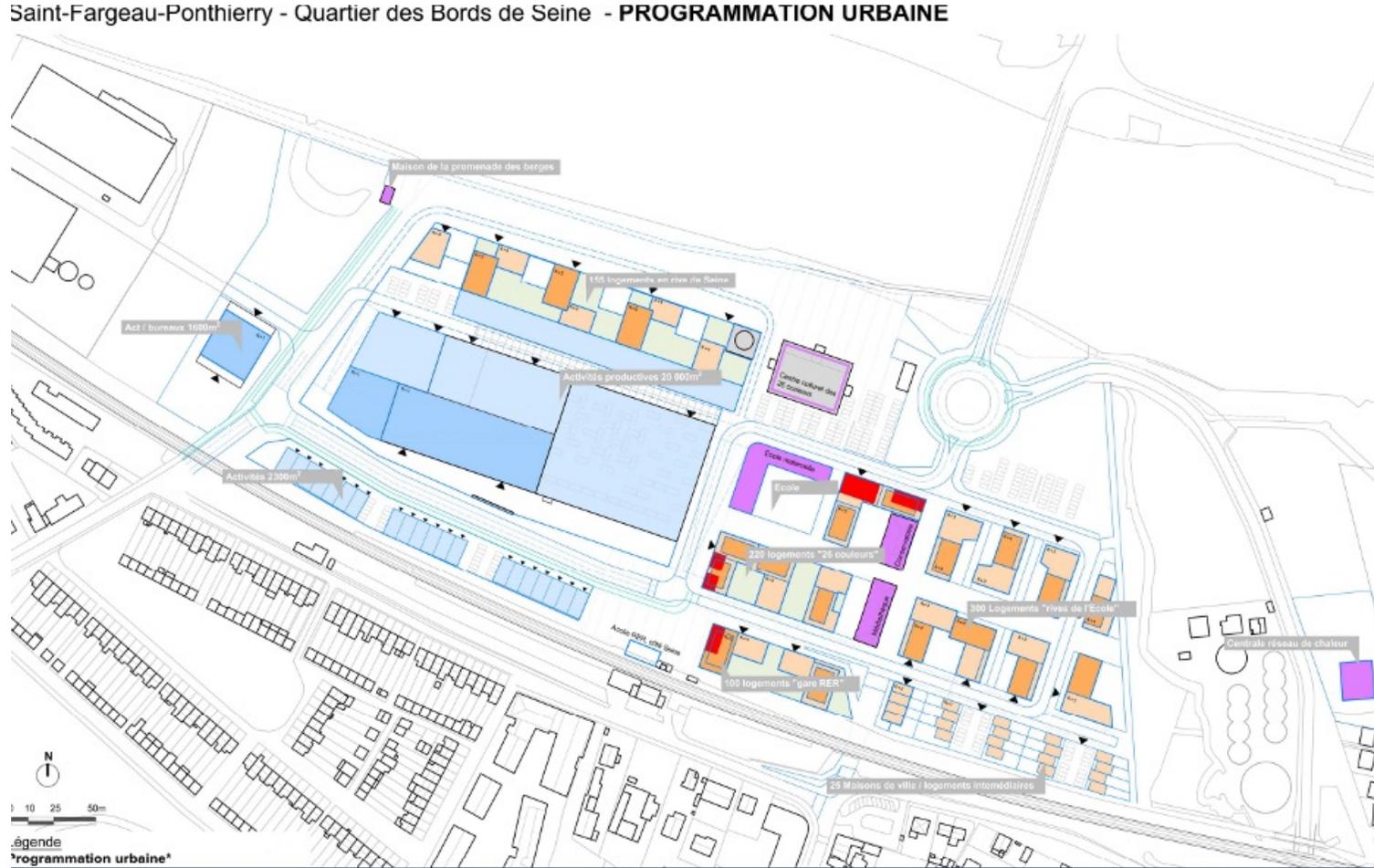
ADEMAJ
Association de défense de l'environnement

POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHE 9 AVRIL 2022 ?

1. DE QUOI S'AGIT-IL ?

- Historique

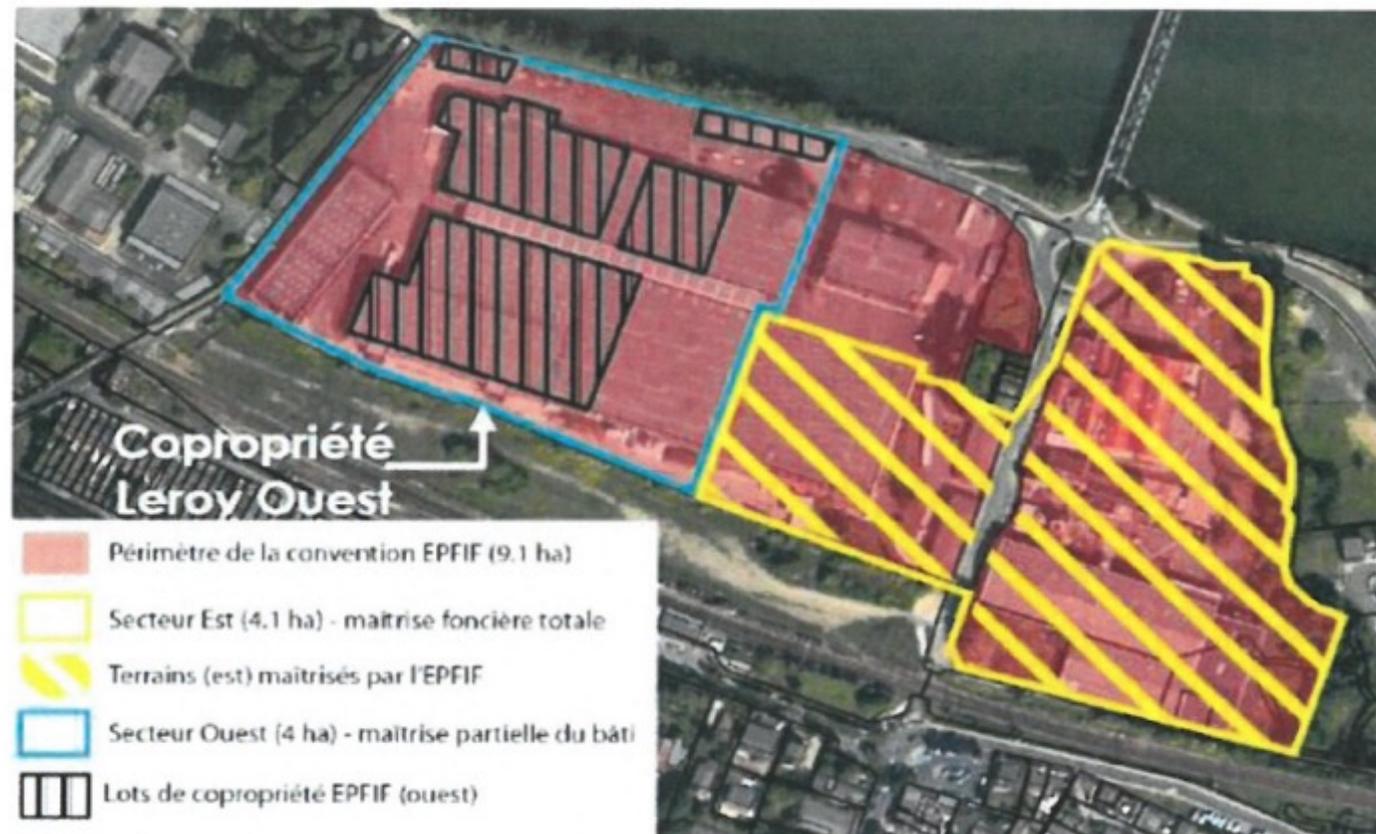
Saint-Fargeau-Ponthierry - Quartier des Bords de Seine - PROGRAMMATION URBAINE



Grand Rassemblement 9 avril

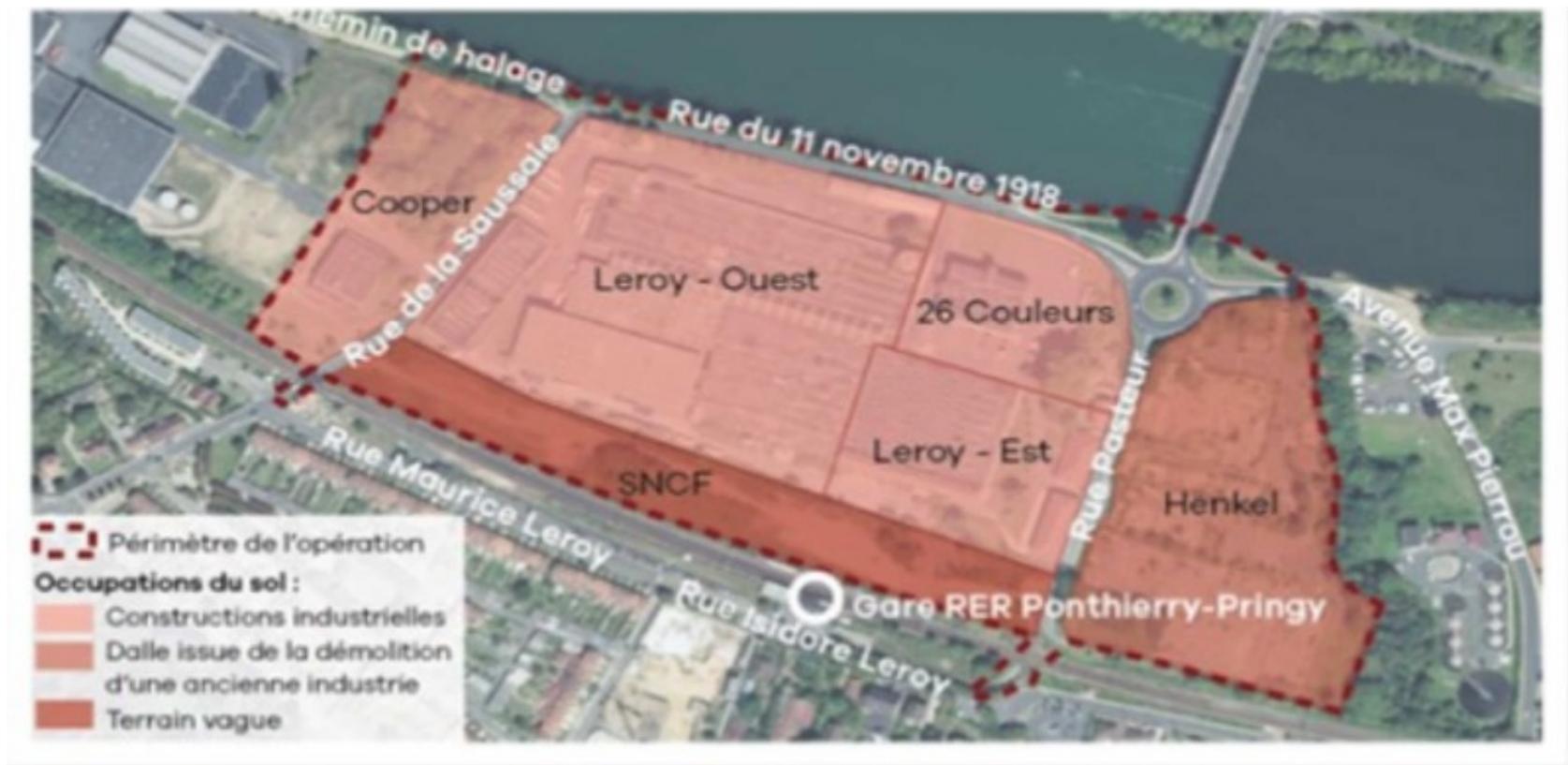
1. DE QUOI S'AGIT-IL ?

- Historique



1. DE QUOI S'AGIT-IL ?

- Historique

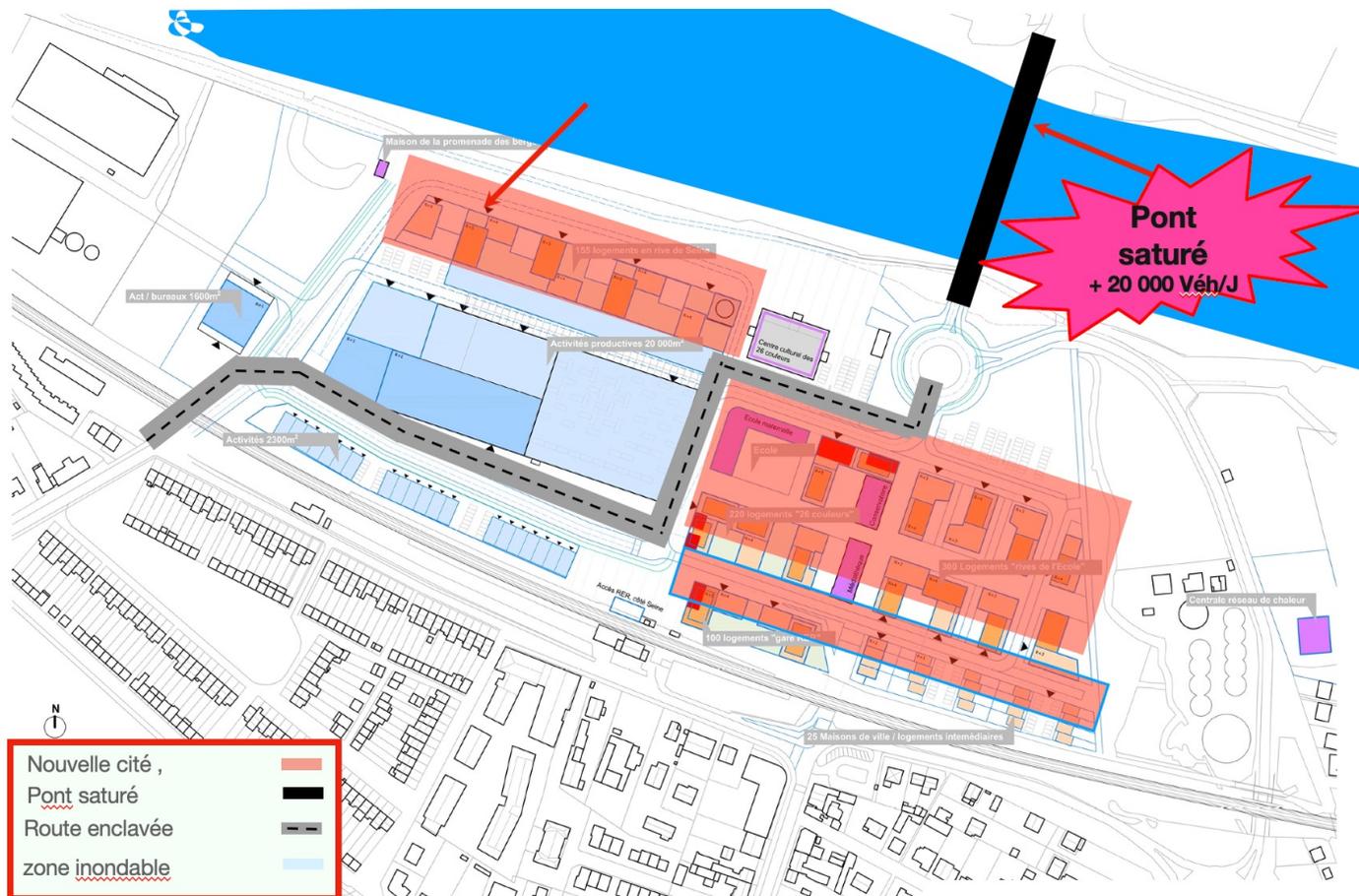


Visuel : plan du site prochainement aménagé

Grand Rassemblement 9 avril

2. NON : VILLE ASPHYXIÉE

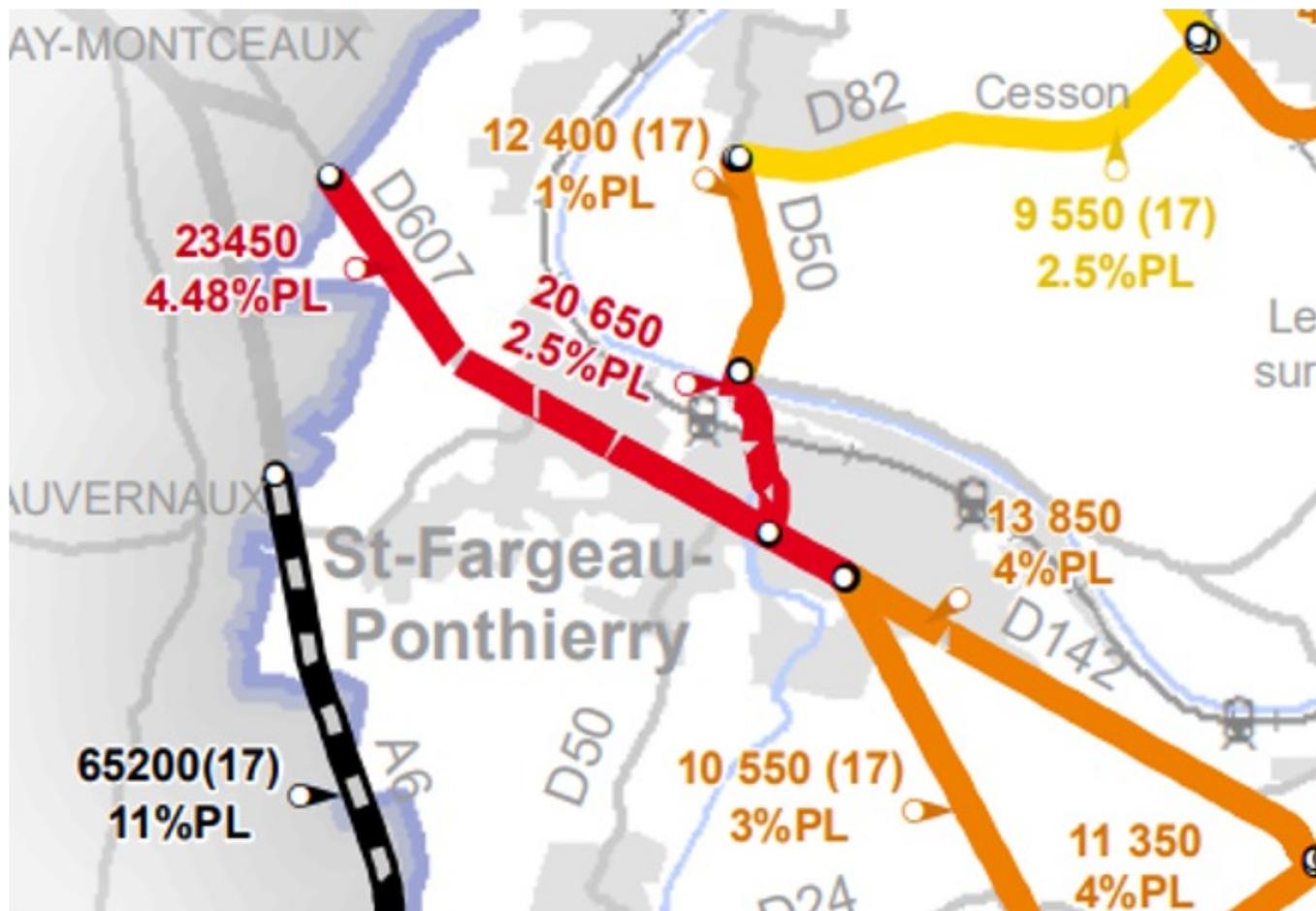
- Pont saturé



Grand Rassemblement 9 avril

2. **NON** : VILLE ASPHYXIÉE

- Pont saturé

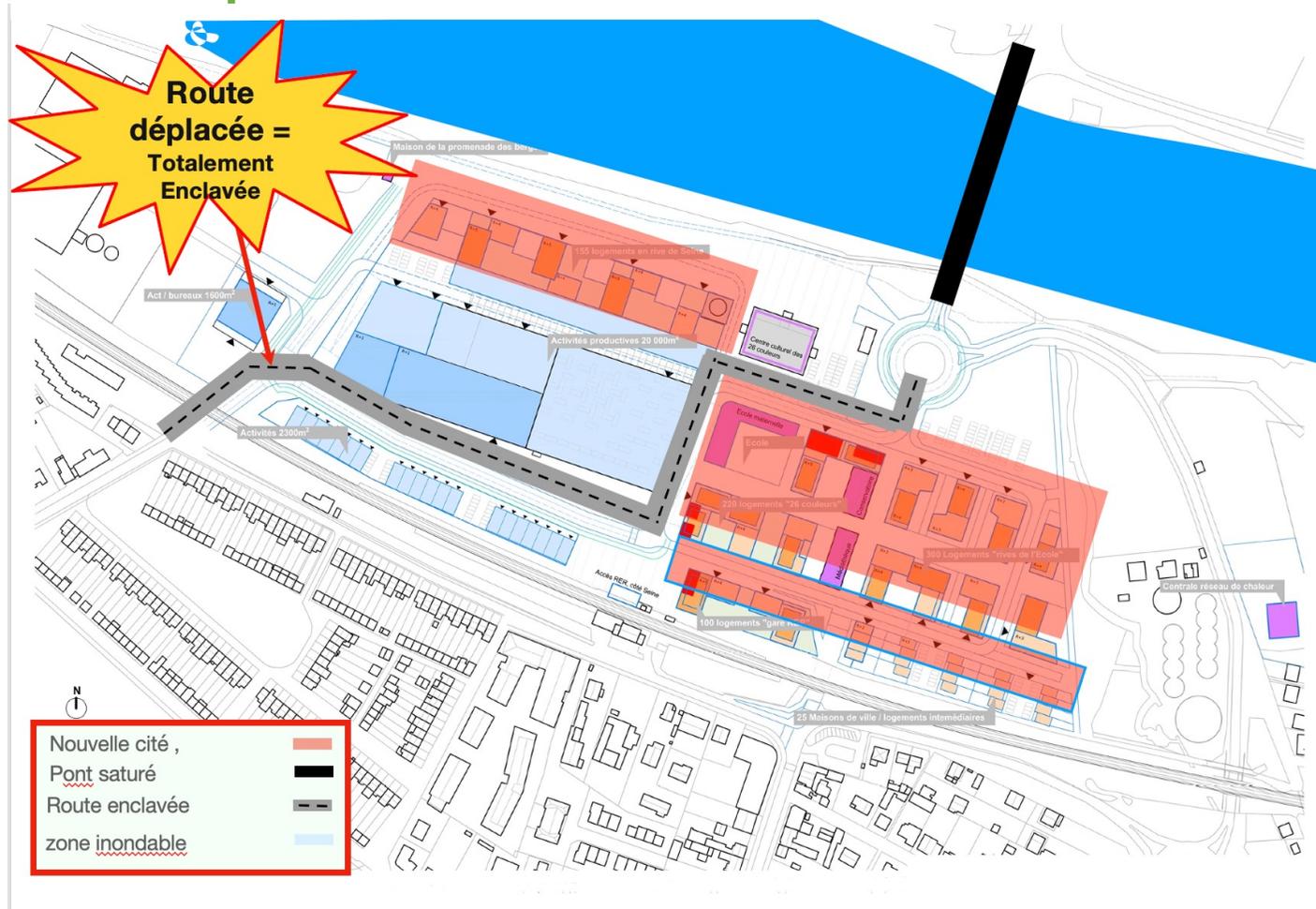


Grand Rassemblement 9 avril



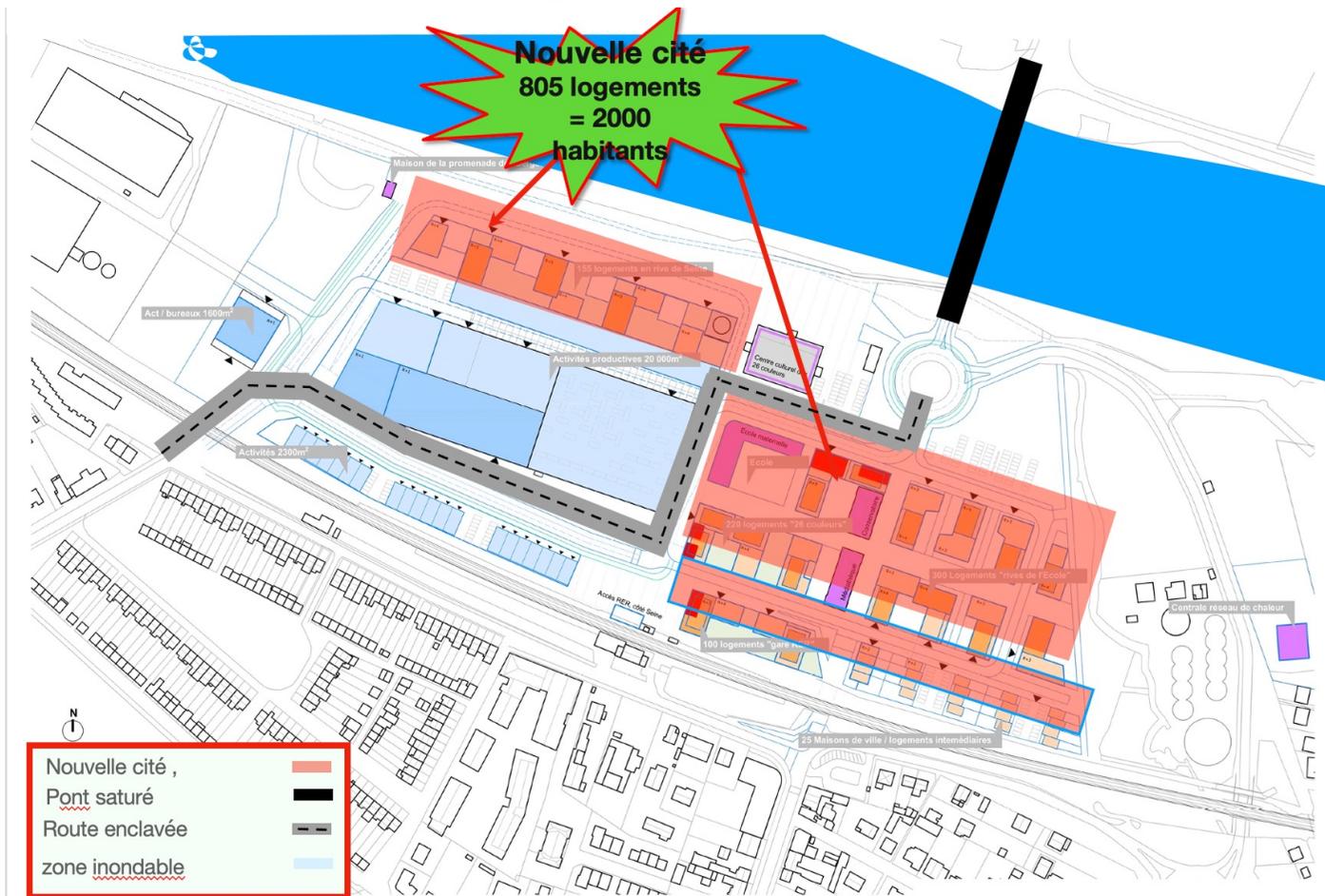
2. NON : VILLE ASPHYXIÉE

- Route déplacée



2. NON : VILLE ASPHYXIÉE

- Nouvelle cité 805 logements



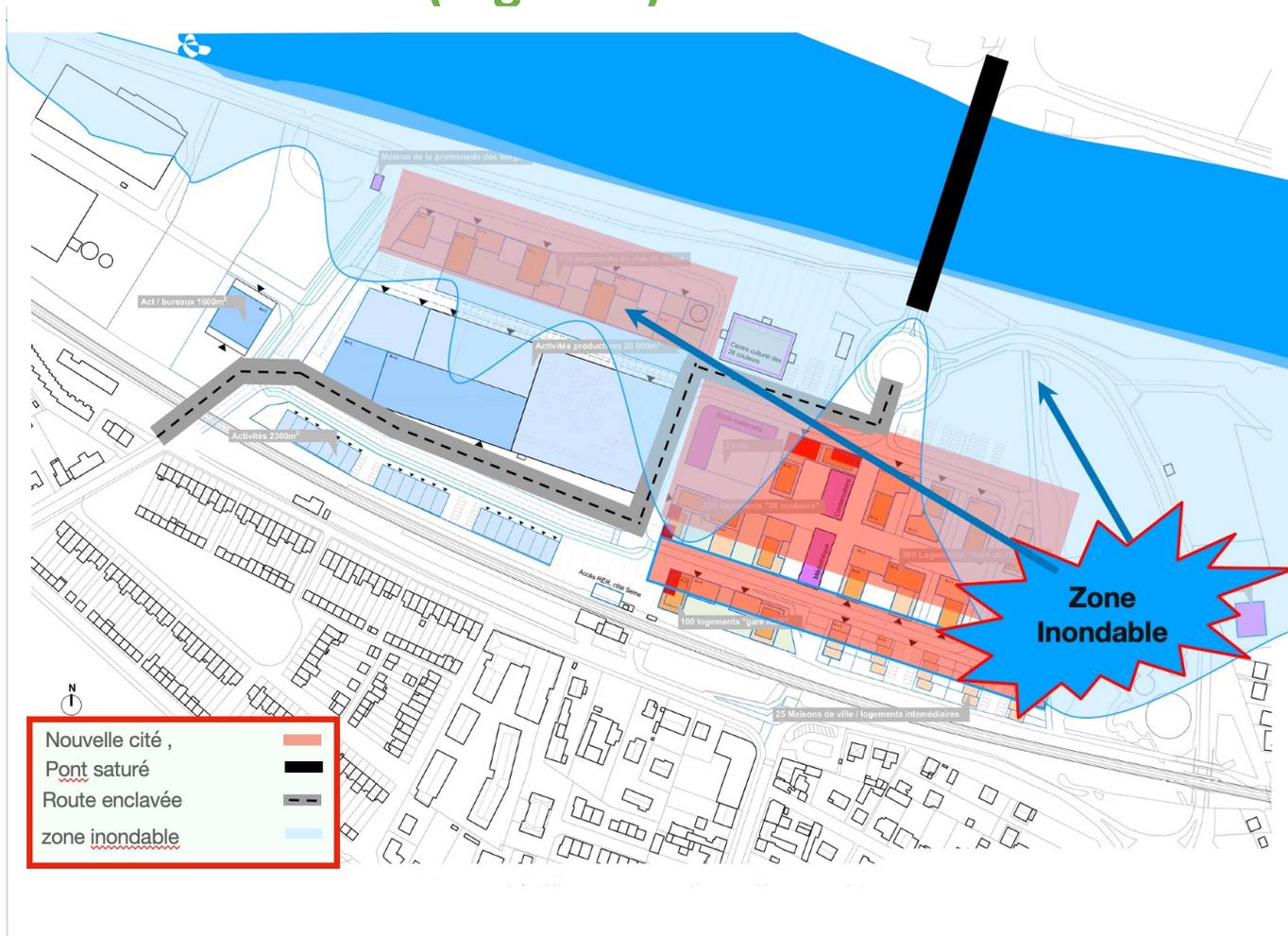
2. NON : VILLE ASPHYXIÉE

- Zone inondable : le PPRI Vallée de la Seine (2013)



2. NON : VILLE ASPHYXIÉE

- Zone inondable (Vigicrue)



Grand Rassemblement 9 avril



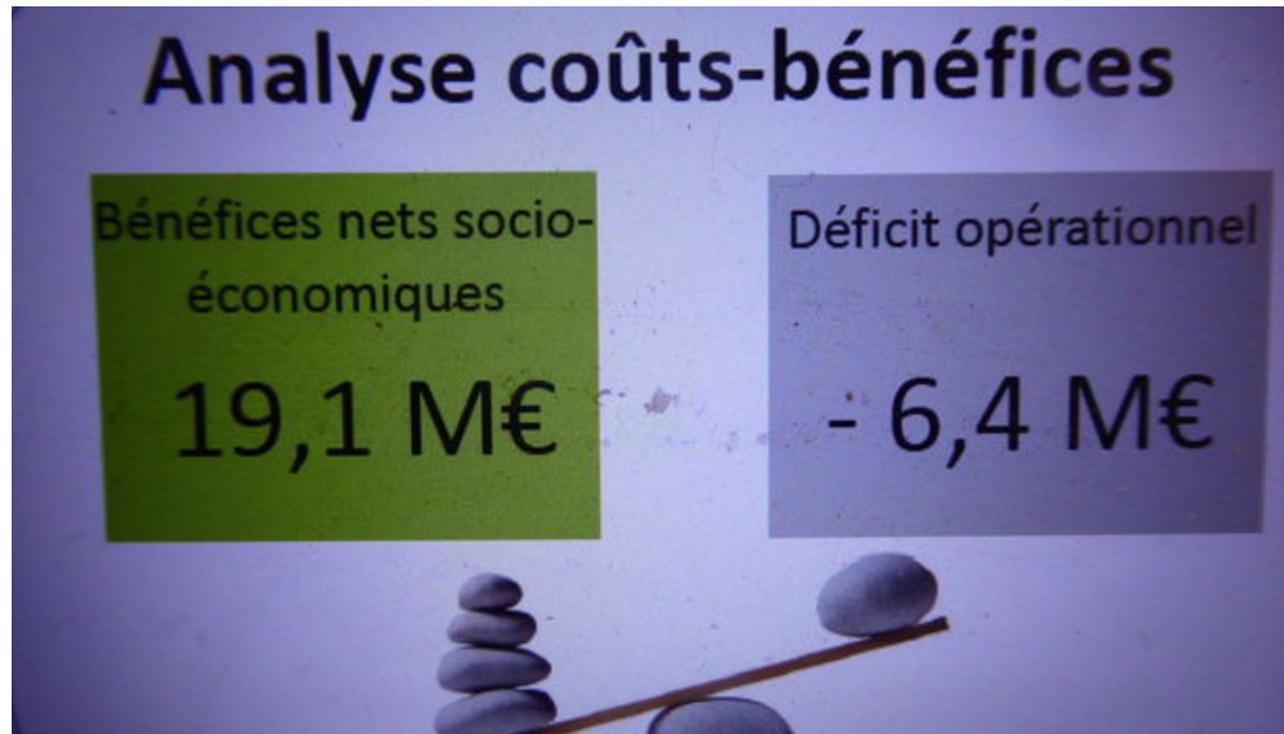
POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHE 9 AVRIL 2022 ?

3. **OUI** : AUX SOLUTIONS ALTERNATIVES

- Demander un moratoire pour une urbanisation apaisée
- Proposer des solutions alternatives intégrant un équilibre :
 - Emploi et Social : augmenter le taux d'emploi
 - Environnemental : diminuer l'empreinte écologique
 - Financier : tendre vers le point d'équilibre

3. OUI : AUX SOLUTIONS ALTERNATIVES

- Faire un Bénéfriche





ADEMAJ
Association de défense de l'environnement

**POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHE
9 AVRIL 2022 ?**

4. RIEN N'EST ENCORE JOUÉ !

- **Impasse financière**

Epfif a dépensé 16, 683 millions d'euros.

La vente des terrains est de 8,6 millions d'euros

Dotation Fonds Friches (Castex) 3,5 millions d'euros



ADEMAJ
Association de défense de l'environnement

POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHE 9 AVRIL 2022 ?

4. RIEN N'EST ENCORE JOUÉ :

- **PLU non conforme**



BORDS DE SEINE EST



- Maîtrise foncière via l'EPFIF
- Zone UG du P.L.U. autorisant les équipements avec adaptation de l'OAP
- Partie en zone inondable pouvant recevoir les stationnements et aires d'évolution extérieurs
- Équipements sportifs existants à 1Km et installations permettant la diversité des activités sportives
- Gare routière via l'avenue Max Pierrou à l'Est du ru de l'École



POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHE 9 AVRIL 2022 ?

4. RIEN N'EST ENCORE JOUÉ :

- Niveau d'acceptabilité des habitants très faible
- Sur 100 personnes interrogées, 100% négatives (Questionnaires et Cahier de doléances Forum Assos)
- Une concertation officielle défavorable:
« la concertation et des échanges avec les habitants un point de crispation prégnant »
« Cette concertation aura par ailleurs suscité une certaine hostilité vis-à-vis de l'opportunité de ce projet de réaménagement » (extrait CR conclusion conseil municipal 8 décembre 2021)



ADEMAJ
Association de défense de l'environnement

POURQUOI PARTICIPER A LA MARCHÉ 9 AVRIL 2022 ?

SI LE PROJET ACTUEL SE RÉALISE, C'EST ACCEPTER DE :

- Privilégier le béton aux espaces naturels
- Voir se répandre une urbanisation non maîtrisée (emploi, école, santé, transports, etc...)
- Contribuer au dérèglement climatique, car plus de CO² lâché dans la nature
- Se retrouver bloqué dans les bouchons
- Respirer un air encore plus pollué

**VENEZ NOMBREUX LE 9 AVRIL DÉFENDRE VOTRE
ENVIRONNEMENT**

Grand Rassemblement 9 avril